**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

**для итогового государственного экзамена по направлению 21.04.02 Землеустройство и кадастры (магистерская программа «Кадастр и мониторинг земель для устойчивого развития территории») факультета агробиологии и земельных ресурсов**

**(очной формы обучения)**

**на 2022-2023 учебный год**

**Теоретические вопросы**

1. Основные этапы работ при формировании кадастрового дела
2. Научный аспект в управлении земельными ресурсами.
3. Основные этапы проведения комплексной кадастровой оценки городских земель.
4. Государственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
5. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов (содержание).
6. Общая характеристика прикладных исследований.
7. Методы управления земельными ресурсами субъекта Российской Федерации.
8. Правовое регулирование имущественных отношений и прав на недвижимое имущество.
9. Экспериментальное проектирование – цели, опыт и проблемы, реализации новых технологий.
10. Общая характеристика теоретических и экспериментальных исследований.
11. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений (содержание).
12. Содержание и общая характеристика предпроектных исследований.
13. Программные средства разработки ГИС.
14. Система регионального мониторинга земель.
15. Дежурная кадастровая карта территории (содержание, назначение).
16. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
17. Виды и состав территориальных зон.
18. Муниципальный и общественный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
19. Водный кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
20. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.
21. Общее представление о ГИС. Типы ГИС.
22. Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.
23. Кадастровый план территории (определение и содержание).
24. Методы управления земельными ресурсами муниципального образования.
25. Схемы комплексного использования и охраны водных объектов (содержание).
26. Ответственность проектной организации и ее должностных лиц при проектировании.
27. Рабочий проект агролесомелиоративных мероприятий (содержание).
28. Общая характеристика фундаментальных исследований.
29. Характеристика этапов поисковых НИР.
30. Трансформация и улучшение сельскохозяйственных угодий.
31. Мониторинг водных объектов (методические указания, определения, задачи, цели).
32. Содержание внутрихозяйственной организации территории современных сельскохозяйственных предприятий.
33. Особенности проведения инвентаризации в городе.
34. Рабочий проект строительства противоэрозионных гидротехнических сооружений (содержание).
35. Государственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
36. Рабочий проект по землеванию малопродуктивных угодий (содержание).
37. Производственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
38. Рабочий проект создания и устройства территории многолетних насаждений (содержание).
39. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
40. Рабочий проект улучшения кормовых угодий (содержание).
41. Применение кадастровой информации при проведении землеустроительных работ.
42. Землеустройство: понятие, виды землеустройства и их содержание.
43. Экономический аспект в управлении земельными ресурсами.
44. Рабочий проект рекультивации нарушенных земель (содержание).
45. Карты как основа ГИС. Понятие о геоинформационном картографировании.
46. Лесной кадастр (нормативные документы, определения, классификация).
47. Методы управления земельными ресурсами страны.
48. Особенности подготовительных работ в районах ветровой эрозии.
49. Полевое кадастровое дешифрирование (содержание и основные этапы проведения).
50. Функции органов государственной власти по управлению земельными ресурсами муниципального образования.
51. Кадастр природных ресурсов (нормативные документы, определения, классификация).
52. Землеустройство: понятие, виды землеустройства и их содержание.
53. Общая характеристика фундаментальных исследований.
54. Правовое регулирование имущественных отношений и прав на недвижимое имущество.
55. Содержание схемы территориального планирования муниципального района.
56. Ответственность проектной организации и ее должностных лиц при проектировании.
57. Методы управления земельными ресурсами субъекта Российской Федерации.
58. Рабочий проект засыпки и выполаживания оврагов (содержание).
59. Производственный земельный надзор (понятие, задачи и содержание).
60. Внутрихозяйственное перераспределение земель в связи с реализацией прав граждан на распоряжение земельными долями.

**Практические вопросы**

1. Кадастровый инженер изменил фамилию. Укажите действия кадастрового инженера по внесению изменений в сведения государственного реестра кадастровых инженеров.
2. Кадастровый инженер является работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. Охарактеризуйте виды ответственности могут быть применены к кадастровому инженеру при выявлении разного рода правонарушений.
3. Проводится процедура согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ. Опишите круг лиц, участвующих в процедуре, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. В ходе межевания согласовываются границы земельного участка. Определить перечень документов, который может предъявить смежный землепользователь кадастровому инженеру в качестве документа, удостоверяющего его личность.
5. Кадастровому инженеру необходимо для уточнения границ использовать Свидетельство о праве собственности на землю 1992 года, которое у заказчика работ отсутствует. Укажите действия кадастрового инженера для получения указанного документа.
6. У земельного участка нет категории земли (целевого назначения). У смежного землепользователя есть. Укажите причины такого явления и действия кадастрового инженера по устранению его.
7. Имеются два не смежных земельных участка под одним кадастровым номером (земли сельскохозяйственного назначения, имеют два контура и один кадастровый номер). Что надо сделать, чтобы у каждого земельного участка был свой кадастровый номер?
8. Земельный участок выставлен на продажу. Продавец не провел межевание земельного участка. Он предлагает сделать договор купли-продажи земельного участка в простой письменной форме по кадастровому паспорту. Возможно ли такое действие и почему.
9. Продается земля с домом в садовом товариществе. Свидетельство о праве собственности на дом получено на основании декларации. Сделка будет проходить по договору в простой письменной форме. Охарактеризуйте действия покупателя для постановки объекта недвижимости на государственный учет.
10. Проводится уточнение земельного участка на землях СНТ. Собственник смежного земельного участка, с кем необходимо согласовать границу, умер, наследники есть, но в права не вступили. Каковы действия кадастрового инженера.
11. Какие системы координат в соответствии с Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» относятся к единым государственным системам координат?
12. При межевании земельного участка в садовом обществе была выявлена реестровая ошибка в местоположении границ земельного участка, который прошел межевание. Данных у председателя нет и не известно, где этот участок должен быть. Как в Росреестре запросить адрес правообладателя, если при заказе выписки из ЕГРН адрес не пишется?
13. Охарактеризуйте виды ответственности, которые могут быть применены к кадастровому инженеру, являющегося работником юридического лица и членом саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, при выявлении разного рода правонарушений.
14. Под вновь возведенное здание (ИЖС, нежилое) не сформирован земельный участок. Перечислите перечень документов, которые прикладывать к техническому плану и вписываются в декларацию.
15. Кадастровый инженер формирует заключение при уточнении границ земельного участка. Укажите в соответствии с письмом Минэкономразвития РФ от 17.04.2012 г. № Д23и-1123 «По вопросам уточнения местоположения границ и площади земельных участков» содержание заключения.
16. В каких случаях не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории в целях образования земельных участков. Дайте развернутый ответ в соответствии с Земельным кодексом.
17. Все земельно-кадастровые сведения содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Охарактеризуйте круг лиц, кому могут быть предоставлены сведения.
18. Допускается ли выдел земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель? Обоснуйте ответ.
19. Выявлено изменение русла реки и иные изменения местоположения водного объекта. Обоснуйте, является ли это обстоятельство основанием для перевода земель в другую категорию.
20. В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
21. Прекращает ли свое существование при разделе земельного участка земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
22. Охарактеризуйте документ, подтверждающий факт создания объекта недвижимого имущества, возведенного на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство).
23. Необходимо вынести на местность границы образуемого земельного участка. Из документов есть кадастровый паспорт и документы БТИ. Ранее межевание не проводилось. Охарактеризуйте действия кадастрового инженера.
24. Укажите и охарактеризуйте объекты, которые не могут быть поставлены на государственный кадастровый учет кадастровым инженером в соответствии с требованиями действующего Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
25. В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела? Обоснуйте ответ в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
26. Может ли кадастровый инженер в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» одновременно осуществлять кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя и в качестве работника юридического лица.
27. Охарактеризуйте нормативный правовой акт, устанавливающий ширину придорожной полосы для автомобильных дорог пятой категории.
28. Осуществляется процесс образования земельного участка. Определите в соответствии с Земельным кодексом, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», случаи, где не требуется или не допускается подготовка и утверждение схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
29. Охарактеризуйте объекты недвижимости, которые могут быть оформлены в упрощенном порядке по дачной амнистии в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
30. Укажите и дайте характеристику инструментов, которые использует кадастровый инженер в геодезии для измерения углов.

Утверждено на заседании учебно-методической комиссии факультета агробиологии и земельных ресурсов, протокол №1 от «21» сентября 2022 г.

Председатель учебно-методической комиссии

факультетов агробиологии и земельных

ресурсов и экологии и ландшафтной архитектуры,

к.х.н., доцент А.Н. Шипуля